

O quanto se economiza com um poço no condomínio?

Estudo sobre custo da água da concessionária x poço tubular

Faz parte das despesas fixas mensais de toda residência ou empresa na Região Metropolitana do Recife o pagamento da conta da água provida pela Compesa – concessionária responsável pelo fornecimento na cidade. Trabalhando com soluções alternativas de captação e disponibilização de água, deparo-me constantemente com as perguntas:

- Vale a pena ter um poço no meu condomínio e ou edifício?
- É realmente mais barato?
- Sendo mais barata a água do poço, em quanto tempo tenho o retorno do meu investimento?

Estas perguntas vem sempre de uma constatação que fiz:

- O brasileiro não sabe o custo da água, mas a considera cara.

Respondo estas perguntas com a convicção que é sim muito vantajoso para o condomínio e ou edifício possuir um sistema de captação de água subterrânea, o poço. Para ratificar esta minha afirmação preparei um estudo do custo da água da Compesa contra o valor de investimento na perfuração de um poço tubular.

Todo o estudo foi baseado em dados referentes a cidade do Recife e da sua empresa de abastecimento de água, a Compesa. Além disso, foi necessário criar um caso de análise tendo-se como referência um edifício fictício com as seguintes características:

- Edifício fictício
 - 15 andares
 - 4 apartamentos por andar
 - 3 quartos por apartamento

Segundo a lei de instalações contida no código de obras da cidade do Recife, deve-se conderar o consumo de água de 150 litros por dia por pessoa para residências em edifícios. Este mesmo código instrui que cada quarto domitório em uma residência possui em média 2 pessoas.

Abaixo as tarifas de água da Compesa em vigência desde o dia 20 de março de 2015. Há de se esclarecer que a Compesa estabelece a tarifa de acordo com o consumo de cada unidade habitacional. Em seguida, totaliza-se a fatura multiplicando o consumo da unidade pelo número de unidades habitacionais do edifício. Os valores informados pela Compesa são apresentados em m³ (metros cúbicos | 1 m³ = 1.000 litros).

Consumidores Medidos

Residencial:

Consumo	Valor (R\$)
Tarifa Social Até 10.000 litros/mês	6,96
Até 10.000 litros/mês	32,51
10.001 a 20.000 litros	3,73
20.001 a 30.000 litros	4,43
30.001 a 50.000 litros	6,10
50.001 a 90.000 litros	7,23
90.001 a 999999.000 litros	13,89

A conta da Compesa, contudo, não é composta apenas pelo valor da água tratada fornecida, mas também pelos valores para tratamento de esgoto. Abaixo tabela de tarifas para tratamento de esgoto.

Esgotamento Sanitário

Tipo	Valor
Sistema Convencional	Ligação Convecional ou ramal de calçada - 100% da tarifa de água Ramal Condominal (operado p/Comunidade) - 50% da tarifa de água
Sistema Simplificado	Ligação Convecional ou ramal de calçada - 80% da tarifa de água Ramal Condominal (operado p/Comunidade) - 40% da tarifa de água
Dreno	Ligação Convecional ou ramal de calçada - 50% da tarifa de água Ramal Condominal (operado p/Comunidade) - 30% da tarifa de água
Prédios em construção	50% do valor dos serviços de esgotos estipulados no momento da ligação, cobrados até a concessão do habite-se

Memória de cálculo estimada da conta da Compesa para o edifício fictício acima escolhido:

Consumo médio de água por pessoa	Quantidade	Unidade
Consumo médio por pessoa por dia	150	litros
Dias por mês	30	dias
Consumo médio por pessoa por mês	4500	litros
Total em m ³ por pessoa por mês	4,5	m ³

Pessoas em edifício fictício	Quantidade	Unidade
Média de habitantes em apartamento de 3 quartos	6	pessoas

Andares em um edifício fictício	13 andares
Apartamentos em um edifício fictício	4 unidades
Total de habitantes em edifício fictício	312 pessoas

Consumo médio por apartamento no edifício fictício	Quantidade	Unidade
Total habitantes em um apartamento do edifício fictício	6	pessoas
Total em m ³ por pessoa por mês	4,5	m ³
Consumo mensal em m ³ de um apartamento do edifício fictício	27	m ³
Número de apartamentos no edifício	60	unidades
Total de m ³ em edifício fictício por mês (m ³ /mês)	1620	m ³

Estrutura tarifária residencial da Compesa publicada em 12/02/2015	Valor (R\$)	Unidade
Tarifa social até 10.000 litros/mês	6,96	R\$ (Reais)
Até 10.000 litros/mês	32,51	R\$ (Reais)
10.001 a 20.000 litros	3,73	R\$ (Reais)
20.001 a 30.000 litros	4,43	R\$ (Reais)
30.001 a 50.000 litros	6,1	R\$ (Reais)
50.001 a 90.000 litros	7,23	R\$ (Reais)
90.001 a 999999.000 litros	13,89	R\$ (Reais)

Esgotamento Sanitário - Sistema Convencional	Valor (R\$)
Ligação Convencional ou ramal de calçada	100% da tarifa de água

Conta de água da Compesa estimada para edifício fictício	Valor (R\$)	Unidade
Água	7.177	R\$ (Reais)
Esgoto	7.177	R\$ (Reais)
Total	14.353	R\$ (Reais)

Conclusão:

No exemplo apresentado, o custo mensal, apenas da água tratada, é de R\$ 7.177,00. Um poço profundo de aproximadamente 130 metros na zona norte do Recife tem valor de venda médio de R\$ 57.000,00 pela Aqua Poços. Sendo assim, **em menos de 8 meses**, caso o edifício utilize apenas a água do poço para abastecer sua caixa d'água, o investimento de instalação do poço será pago. Além disso, a partir do 8º mês, a redução no valor do condomínio de cada um dos apartamentos será de mais de R\$ 100,00 ($R\$ 7.177,00 / 60 = R\$ 119,61$). A diferença entre o valor da economia na conta de água e a redução do valor do condomínio é o valor necessário para a manutenção do poço. No valor de manutenção estão inclusos os custos da energia utilizada pela bomba submersa e a anuidade da manutenção preventiva considerando valores cobrados pela Aqua Poços.

Um sistema de abastecimento alternativo de água, economicamente, vale muito a pena para o seu condomínio e ou edifício.

Referências:

Estrutura tarifária da Compesa

Online - <https://lojavirtual.compesa.com.br:8443/gsan/exibirConsultarEstruturaTarifariaPortalAction.do>

PDF - <https://lojavirtual.compesa.com.br:8443/gsan/gerarRelatorioEstruturaTarifariaAction.do>

Leis municipais da cidade do Recife

<http://www.recife.pe.gov.br/pr/leis/>